



Attribution d'une Concession de Service Public relative au Réseau de Chaleur Urbain de la Ville de Sucy-en-Brie

Annexes au contrat – Variante obligatoire 30 ans :

Annexe 11 – Bordereau de prix unitaire pour travaux neufs

Offre finale – 31/07/2024



Ville de Sucy-en-Brie - Réseau de chauffage urbain - BASE

Bordereau de prix unitaires de travaux

I. RESEAU DE CHALEUR (EN € HT)

RESEAU ENTERRES BASSE PRESSION	Selon DN Tube	Espaces Verts (€ HT/ml)	Enrobés / Trottoirs (€ HT/ml)
Prix moyen d'un mètre linéaire de réseau (comprenant 2 canalisations aller et retour) avec toutes sujétions de réalisation et notamment : - Fourniture et pose de 2 canalisations pré-isolées en pleine terre - Lyres, points fixes - Contrôle, Epreuves et Calorifugeage - Ouverture et Fermeture des tranchées - Lits de sable, grille avertisseur... - Réfection des terrains selon nature - Sécurité chantier, signalisation - Nettoyage et replis de chantier - Réception et remise des DOE En cas de présence d'amiante dans les enrobés/trottoirs, un coefficient majorateur de 1,5 sera appliqué aux prix indiqués	DN 32	804 €	914 €
	DN 40	869 €	979 €
	DN 50	945 €	1 055 €
	DN 65	1 022 €	1 131 €
	DN 80	1 221 €	1 333 €
	DN 100	1 272 €	1 389 €
	DN 125	1 344 €	1 465 €
	DN 150	1 519 €	1 646 €
	DN 200	1 749 €	1 889 €
	DN 250	1 973 €	2 133 €
	DN 300	2 134 €	2 311 €
	DN 350	2 329 €	2 520 €
	DN 400	2 606 €	2 806 €

II. SOUS-STATIONS (EN € HT)

RACCORDEMENT SOUS-STATION CHAUFFAGE	Selon Puissance Souscrite Chauffage	€ HT/ensemble sous-station
Comprenant les travaux suivants : - Echangeur à plaques inox + Calorifuge échangeur + Socle béton pour échangeur - Robinetterie primaire (vannes isolement, filtre à tamis, vannes de régulation, vanne de réglage, kit pression, purgeurs, thermomètres, thermostat de sécurité, vanne de vidange, soupape sécurité,...) + Canalisation départ et retour primaire depuis branchement - Robinetterie secondaire (vannes isolement, filtre à tamis, kit pression, purgeurs, thermomètres,...) - Raccordement sur le réseau secondaire - Coffret électrique et régulation - Toutes études, mises en service, VIC et DOE compris	P < 100 kW	30 557 €
	100 kW < P < 300 kW	33 471 €
	300 kW < P < 500 kW	40 561 €
	500 kW < P < 750 kW	47 134 €
	750 kW < P < 1000 kW	53 916 €
	1000 kW < P < 1500 kW	63 306 €
	1500 kW < P < 2000 kW	69 888 €
	2000 kW < P < 2500 kW	78 101 €
	2500 kW < P < 3000 kW	82 211 €
	3000 kW < P < 3500 kW	86 321 €
	3500 kW < P < 4000 kW	103 480 €
	4500 kW < P < 5000 kW	121 558 €
	5000 kW < P < 6000 kW	129 540 €
	6000 kW < P < 7000 kW	146 484 €
	7000 kW < P < 8000 kW	163 264 €
	8000 kW < P < 9000 kW	180 051 €
	9000 kW < P < 10000 kW	198 172 €

RACCORDEMENT SOUS-STATION ECS AVEC EPUISEMENT	Selon Puissance Souscrite ECS	€ HT/ensemble sous-station
EN PLUS-VALLUE PAR RAPPORT A UNE SOUS-STATION CHAUFFAGE	P < 100 kW	28 048 €
	100 kW < P < 200 kW	33 328 €
	200 kW < P < 300 kW	37 378 €
	400 kW < P < 400 kW	40 734 €
	400 kW < P < 500 kW	43 656 €

Comprenant les travaux suivants : - Raccordement sur le réseau ECS secondaire - Mise en place d'un préparateur ECS - Mise en place d'un compteur d'eau - Adaptation équipement sous-station chauffage le cas échéant - Toutes études, mises en service et DOE compris	500 kW < P < 600 kW	46 289 €
	600 kW < P < 700 kW	48 719 €
	700 kW < P < 800 kW	50 532 €
	800 kW < P < 900 kW	52 345 €
	900 kW < P < 1000 kW	54 158 €
	1000 kW < P < 1200 kW	58 440 €
	1200 kW < P < 1400 kW	61 629 €
	1400 kW < P < 1600 kW	64 819 €
	1600 kW < P < 1800 kW	67 676 €
	1800 kW < P < 2000 kW	70 533 €

MISE EN PLACE DE COMPTEUR D'ENERGIE	Selon DN compteur	€ HT/ensemble
Comprenant les travaux suivants : - Mise en place d'un compteur de chaleur selon les spécifications du Délégataire - Fourniture et Pose de l'équipement nécessaire (sondes de températures, débitmètres et intégrateur électronique) - Raccordement électrique à l'armoire primaire de la sous-station - Toutes études, mises en service, VIC et DOE compris	DN 32	2 147 €
	DN 40	2 372 €
	DN 50	2 836 €
	DN 65	3 091 €
	DN 80	3 304 €
	DN 100	3 867 €
	DN 125	4 473 €
	DN 150	6 149 €
	DN 200	7 540 €

DEMANTELEMENT AVANT RACCORDEMENT SOUS-STATION - CHAUDIERES	Selon Puissance Chaudière	€ HT/chaudière
Comprenant les travaux suivants : - Dépose des chaudières et équipements compris dans le scope du délégataire Dans un cadre standard, chaufferie en RDC, sans amiante	P < 100 kW	3 000 €
	100 kW < P < 300 kW	3 960 €
	300 kW < P < 500 kW	4 800 €
	500 kW < P < 750 kW	6 000 €
	750 kW < P < 1000 kW	7 200 €
	1000 kW < P < 1500 kW	9 600 €
	1500 kW < P < 2000 kW	12 000 €
	2000 kW < P < 2500 kW	14 400 €
	2500 kW < P < 3000 kW	16 800 €
	3000 kW < P < 3500 kW	19 200 €
	3500 kW < P < 4000 kW	24 000 €
	4500 kW < P < 5000 kW	26 400 €
	5000 kW < P < 6000 kW	31 200 €
	6000 kW < P < 7000 kW	36 000 €
	7000 kW < P < 8000 kW	40 800 €
	8000 kW < P < 9000 kW	45 600 €
	9000 kW < P < 10000 kW	50 400 €

DEMANTELEMENT AVANT RACCORDEMENT SOUS-STATION - HORS CHAUDIERES	Selon Puissance Chaufferie	€ HT/ensemble chaufferie
	P < 100 kW	1 800 €
	100 kW < P < 300 kW	2 520 €
	300 kW < P < 500 kW	3 000 €
	500 kW < P < 750 kW	3 600 €
	750 kW < P < 1000 kW	4 200 €

Comprenant les travaux suivants : - Dépose de tous les équipements primaires non réutilisés (canalisations, vannes...) selon liste établie en concertation avec l'Abonné (prestations à charge abonnés pouvant être confiées au concessionnaire sous forme de prestation annexe) Dans un cadre standard, chaufferie en RDC, sans amiante	1000 kW < P < 1500 kW	5 400 €
	1500 kW < P < 2000 kW	6 600 €
	2000 kW < P < 2500 kW	7 800 €
	2500 kW < P < 3000 kW	9 000 €
	3000 kW < P < 3500 kW	10 200 €
	3500 kW < P < 4000 kW	12 600 €
	4500 kW < P < 5000 kW	13 800 €
	5000 kW < P < 6000 kW	16 200 €
	6000 kW < P < 7000 kW	18 600 €
	7000 kW < P < 8000 kW	21 000 €
	8000 kW < P < 9000 kW	23 400 €
	9000 kW < P < 10000 kW	25 800 €

II. PRESTATIONS DIVERSES (EN € HT)

DEMANTELEMENT SUITE DERACCORDEMENT AU RESEAU	Selon Puissance Souscrite Chauffage + ECS	€ HT/ensemble sous- station
Comprenant les travaux suivants : -Dépose de tous les équipements primaires non réutilisés (échangeurs, équipements connexes, ballons...) - Déraccordement des installations secondaires au réseau primaire	P < 100 kW	6 000 €
	100 kW < P < 300 kW	6 600 €
	300 kW < P < 500 kW	7 800 €
	500 kW < P < 750 kW	9 000 €
	750 kW < P < 1000 kW	10 500 €
	1000 kW < P < 1500 kW	12 000 €
	1500 kW < P < 2000 kW	15 000 €
	2000 kW < P < 2500 kW	18 000 €
	2500 kW < P < 3000 kW	21 000 €
	3000 kW < P < 3500 kW	24 000 €
	3500 kW < P < 4000 kW	27 000 €
	4500 kW < P < 5000 kW	33 000 €
	5000 kW < P < 6000 kW	36 000 €
	6000 kW < P < 7000 kW	42 000 €
	7000 kW < P < 8000 kW	48 000 €
	8000 kW < P < 9000 kW	54 000 €
	9000 kW < P < 10000 kW	60 000 €

VERIFICATION DE PUISSANCE AUX FRAIS DE L'ABONNE		€ HT/ essai
Comprenant les travaux suivants : -Essai effectué dans les conditions précisées au contrat - Installation d'un enregistreur et analyse des relevés	Par essai	800 €

TRAVAUX LIES A L'AMIANTE		€ HT/(unités à proposer)
Travaux en local de production (la dépose éventuelle de matériel doit être nécessaire au raccordement au réseau)	Travaux types sous- section III	A chiffrer selon le contexte

Travaux en local de production (la dépose éventuelle de matériel doit être nécessaire au raccordement au réseau)	Travaux types sous-section IV	A chiffrer selon le contexte