



Attribution d'une Concession de Service Public relative au Réseau de Chaleur Urbain de la Ville de Sucy-en-Brie

Annexes au contrat – Base 25 ans :

Annexe 21 – Garantie de fin de contrat

Offre finale – 31/07/2024



SOMMAIRE

1 **PROJET DE GARANTIE A PREMIERE DEMANDE – GARANTIE DE FIN DE CONTRAT** 1

ANNEXE 1 - MODELE DE DEMANDE DE PAIEMENT 3

DANS LE CADRE DE L'OFFRE FINALE LE PRESENT LIVRABLE N'EST PAS MODIFIE



1 Projet de Garantie à Première Demande – Garantie de fin de contrat

(Modèle restant soumis à l'accord final de la banque qui se portera garante)

Cette garantie autonome à première demande (ci-après la « **Garantie** ») est donnée par [L'Etablissement Bancaire ●], dont le siège social est situé [●], immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [●] sous le numéro [●], représentée par [●], (ci-après le « **Garant** ») en faveur de la **VILLE DE SUCY-EN-BRIE**, dont le siège est Mairie Sucs-en-Brie, 2 Avenue Georges Pompidou, F - 94370 Sucs-en-Brie, représentée par son Maire [Olivier Travaux], agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du [●] (ci-après le « **Bénéficiaire** » ou le « **Autorité Concédante** »).

Etant rappelé que :

- (i) L'Autorité Concédante et [la société dédiée], dont le siège social est situé à [●], immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [●] sous le numéro [●] (ci-après le « **Concessionnaire** ») ont conclu, en date du [●], un contrat de concession de service public (ci-après le « **Contrat de Concession** ») relatif à l'exploitation et la gestion du service public de production, transport et distribution du réseau de chaleur de la Ville de Sucs-en-Brie;
- (ii) Le Garant a accepté de consentir au profit de l'Autorité Concédante, la présente Garantie, aux termes et conditions ci-après exposés, étant expressément précisé, pour autant que de besoin, que les stipulations qui précèdent ne sauraient en aucune manière affecter l'autonomie de la Garantie par rapport au Contrat de Concession;

Il est convenu ce qui suit :

1. Objet et montant de la Garantie

Le Garant s'engage, de manière inconditionnelle et irrévocable, à titre d'obligation principale et non de caution, à payer, à première demande du Bénéficiaire, toute sommes, au titre de la fin du Contrat de Concession, jusqu'à concurrence d'un montant annuel égal au coût total prévisionnel des travaux prévus au programme d'entretien et de renouvellement ajusté pour les trois dernières années du Contrat de Concession (ci-après le « **Montant Maximum** »).

Etant précisé que ce Montant Maximum fera l'objet d'une révision annuelle à la date anniversaire de la Garantie, dans les conditions suivantes :

- (i) - de mainlevées partielles et successives proportionnelles au montant des travaux effectivement réalisés par le Concessionnaire conformément au programme d'entretien et de renouvellement prévu au Contrat de Concession.
- (ii) - d'un ajustement de son montant découlant des adaptations apportées au programme d'entretien et de maintenance par les Parties et, le cas échéant, avec l'aide d'experts.

Le Bénéficiaire peut, en une ou plusieurs fois, mettre en jeu la Garantie sous réserve que le montant total des sommes pour lesquelles la Garantie est mise en jeu n'excède pas le Montant Maximum.

2. Mise en jeu de la Garantie

Le Bénéficiaire devra, pour la mise en jeu de la Garantie, adresser au Garant une notification écrite, substantiellement conforme au modèle figurant en annexe à la Garantie (ci-après la "**Demande de Paiement**") assortie d'un extrait K-bis ou tout autre document similaire établissant que le signataire de la Demande de Paiement dispose des pouvoirs l'habitant à représenter le Bénéficiaire.

Le Garant s'engage à verser au Bénéficiaire, au plus tard 5 (cinq) jours ouvrés après la réception de la Demande de Paiement, les sommes pour lesquelles la Garantie est mise en jeu conformément aux instructions figurant dans la Demande de Paiement.

Toute somme due par le Garant au titre de la Garantie sera payée en euros, sans compensation pour quelque raison que ce soit. Tous ces paiements seront effectués nets de toute déduction ou retenue à



la source de nature fiscale, sauf si le Garant est tenu d'opérer une telle retenue, auquel cas il devra majorer le montant du paiement, de sorte qu'après imputation de la retenue le Bénéficiaire reçoive une somme nette égale à ce qu'aurait été le montant en l'absence de retenue.

3. Caractère autonome de la Garantie

L'obligation du Garant aux termes de la Garantie est autonome des obligations des parties au Contrat de Concession et de tout autre accord présent ou futur entre elles. Par conséquent, le Garant ne peut en aucun cas, pour refuser ou différer le paiement au titre de la Garantie, opposer au Bénéficiaire quelque exception ou défense que ce soit tirée des rapports, quels qu'ils soient, entre les parties au Contrat de Concession, ni tenir compte d'une quelconque exception de défense qui serait soulevée par les parties au Contrat de Concession.

4. Durée de la Garantie

La présente Garantie entre en vigueur le [● – Constitution dans un délai de 2 mois à compter de l'établissement du programme d'entretien et de renouvellement ajusté des 3 dernières années du Contrat de Concession] et expirera de plein droit et sans autre formalité dans un délai de [4 mois à compter de l'échéance du Contrat de Concession] (ci-après la « **Date d'Expiration** »).

Aucune Demande de Paiement ne pourra être adressée au Garant après cette Date d'Expiration.

5. Notifications

Toutes notifications, demandes ou communications pouvant ou devant être faites en exécution de la Garantie seront, sauf stipulation contraire, faites par écrit et envoyées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les notifications effectuées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception seront effectives à la date de la première présentation de la lettre recommandée aux adresses ci-dessous.

Notification au Garant :

[●]

[adresse]

Attention : []

Téléphone : []

Notification au Bénéficiaire :

La Ville de Sucy-en-Brie

[adresse]

Attention : []

Téléphone : []

ou à toute autre adresse, téléphone et télécopie qui seraient ultérieurement notifiés par une partie aux autres parties.

6. Cession

Cette Garantie ne peut pas être cédée par le Garant ni par le Bénéficiaire.

7. Loi applicable - Juridiction compétente

La Garantie est régie par le droit français. Tout litige relatif à la validité, l'interprétation ou l'exécution de la Garantie sera de la compétence exclusive des cours et tribunaux de Paris.

Fait à [], le []

En deux (2) exemplaires originaux

LE GARANT



Annexe 1 - Modèle de Demande de Paiement

A l'attention de :

[Garant]

[adresse de notification]

Lettre recommandée avec avis de réception

(Avec copie à ENGIE ENERGIE SERVICES)

Objet : Garantie (N° / Ref [...]) (La « **Garantie** ») – Demande de Paiement

Monsieur,

Nous nous référons à la Garantie visée en objet.

Nous attestons qu'à la date des présentes, le Concessionnaire est en défaut de ses obligations expressément couvertes par cette Garantie en vertu du Contrat de Concession de service public.

Les termes utilisés dans la présente Demande de Paiement ont le sens qui leur est attribué dans la Garantie.

Conformément aux termes de la Garantie, nous vous demandons, en votre qualité de Garant, de nous payer la somme de [●] euros (ci-après le « **Montant Réclamé** ») au crédit du compte n° [●] auprès de [●].

Conformément aux termes de la Garantie, le Montant Réclamé doit être payé dans les 5 (cinq) jours suivant la réception de la présente Demande de Paiement.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Signature du
[Bénéficiaire]

En annexe : Extrait K-bis ou tout autre document similaire établissant que le signataire de la Demande de Paiement dispose des pouvoirs l'habitant à représenter le Bénéficiaire.

