

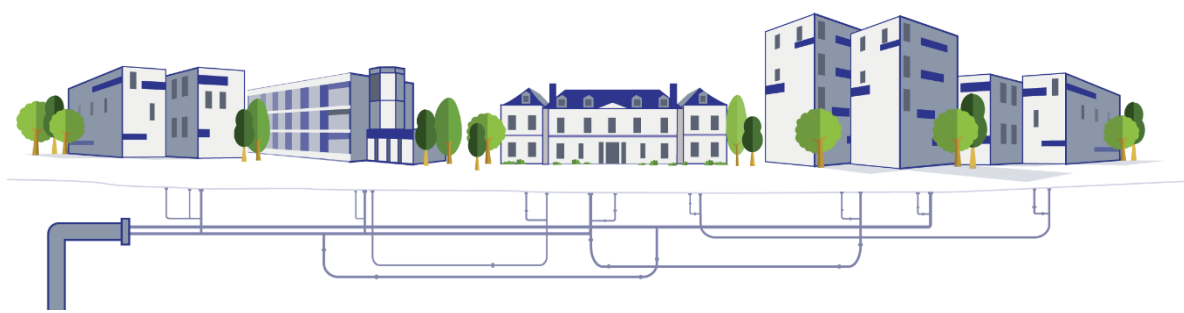


Attribution d'une Concession de Service Public relative au Réseau de Chaleur Urbain de la Ville de Sucy-En-Brie

Annexes au contrat – Base 25 ans :

Annexe 14 – Assurances

Offre finale – 31/07/2024



SOMMAIRE

1

PREAMBULE.....

1

2

POLICE D'ASSURANCE « TOUS RISQUES CHANTIER »

1

2.1

GENERALITES

1

2.2

VOLET RESPONSABILITE CIVILE MAITRE D'OUVRAGE (RC MO).....

3

3

POLICE D'ASSURANCE « RESPONSABILITE CIVILE »

3

4

POLICE D'ASSURANCE « DOMMAGES AUX BIENS-RISQUES INDUSTRIELS »

4

5

POLICE D'ASSURANCE « RESPONSABILITE ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT »

5

5.1

LES DOMMAGES CAUSES A DES TIERS (RESPONSABILITE CIVILES ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT)

5

5.2

LES DOMMAGES CAUSES A L'ENVIRONNEMENT (RESPONSABILITE ENVIRONNEMENTALE).....

5

5.3

NATURE DES GARANTIES ACCORDEES POUR LA POLICE RESPONSABILITE ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT

5

DANS LE CADRE DE L'OFFRE FINALE LE PRESENT LIVRABLE N'EST PAS MODIFIE.



1 PREAMBULE

Conformément aux dispositions de l'article 9.2 du contrat de concession de service public du réseau de chaleur urbain de Sucy-en-Brie, la liste descriptive des polices d'assurances souscrites par le Concessionnaire comprend.

Pour la couverture des risques en phase de construction, le Concessionnaire souscrit les assurances suivantes :

- Protection du chantier en cours de construction : Assurance Tous Risques Chantier (« TRC »),
- Protection des tiers pendant les travaux : Assurance Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage (« RC MO »).

En outre, ce programme d'assurance sera également complété par les polices Responsabilité Civile Professionnelle et Responsabilité Civile Décennale, pour les ouvrages en relevant, de chaque intervenant au chantier.

Au titre de la phase exploitation, le Concessionnaire souscrit :

- Une assurance de Responsabilité Civile pour son activité d'exploitation des ouvrages,
- Une assurance de Dommages aux Biens Risques Industriels couvrant les installations confiées,

Une assurance de Responsabilité Atteintes à l'Environnement.

2 POLICE D'ASSURANCE « TOUS RISQUES CHANTIER »

2.1 GENERALITES

La police Tous Risques Chantier – Montage Essais est souscrite, en fonction de la nature des travaux à effectuer, par chantier, par la société dédiée en tant que maître d'ouvrage tant pour son compte que pour celui de l'ensemble des intervenants à la construction, tels que le maître d'œuvre, l'architecte, le bureau de contrôle, les entreprises et leurs sous-traitants.

L'Autorité Concédante aura la qualité d'assuré au titre de ladite police.

Les montants de garantie seront basés sur le coût hors taxes des travaux.

La police TRC est une police facultative souscrite par le maître d'ouvrage qui permet à l'ensemble des intervenants à l'acte de construire d'être assurés pour les risques encourus, en matière de dommages, pendant les travaux.

S'agissant d'une police de dommages, elle permet la prise en charge des coûts de réparation des désordres indépendamment de toute recherche de responsabilités, leur financement dans un délai minimum et la reprise rapide des travaux.



Elle couvre :

- D'une part, la période de construction, d'essais et de montage jusqu'à la réception, et ce, pour l'ensemble des intervenants,
- D'autre part, la période dite de maintenance, courant à partir de la date de réception pour une durée de 12 mois, et couvrant uniquement l'ensemble des contractants et leurs sous- traitants intervenant sur les biens assurés, lorsqu'ils sont présents sur le chantier durant les opérations nécessitées pour l'accomplissement de leurs obligations contractuelles.

Les biens assurés sont l'ouvrage, objet du ou des contrat(s) de travaux, comprenant l'ensemble des travaux et prestations, honoraires techniques relatifs à l'opération, matériels, machines, équipements et appareillages incorporés ou destinés à être incorporés à l'ouvrage, après leur déchargement sur le site.

Une garantie relative aux Dommages aux existants est souscrite dans le cadre de l'assurance TRC.

D'une manière générale, les garanties sont les suivantes durant la période de construction ou de montage et d'essais jusqu'à la réception :

- Tous dommages matériels, pertes physiques survenant aux biens assurés, déchargés sur site, pendant la période de stockage, de transport, de montage et d'essais ;
- Tous dommages matériels aux existants et trouvant directement leur origine dans l'exécution des travaux neufs.

Le montant de garantie pour les Dommages matériels concernant les travaux neufs correspond au montant déclaré des travaux au moment de la souscription de la police.

En revanche, le montant de la garantie Dommages aux existants fait l'objet d'une sous limitation de garantie, spécifique au chantier.

Les franchises applicables à ces deux volets de la TRC dépendront d'une part, du programme de travaux de premier établissement qui sera in fine retenu dans le contrat de concession, et d'autre part, des conditions du marché de l'assurance lors de la souscription de la police.



2.2 VOLET RESPONSABILITE CIVILE MAITRE D'OUVRAGE (RC MO)

La police TRC qui sera souscrite comportera un volet Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage couvrant, vis-à-vis des dommages aux tiers, le maître d'ouvrage tant pour son compte que pour celui de l'ensemble des intervenants à la construction, tels que le maître d'œuvre, l'architecte, le bureau de contrôle, les entreprises et leurs sous-traitants, pendant la période de construction jusqu'à la date de réception.

Ce volet RC permet d'indemniser les assurés de toute somme relevant de leurs responsabilités dont ils pourraient être redevables pendant la période de construction, à la suite de :

- Dommages corporels et immatériels consécutifs causés à des tiers ;
- Dommages matériels et immatériels consécutifs causés à des biens appartenant à des tiers, survenant pendant la période de construction et trouvant leur origine dans le lieu du chantier et découlant ou se rapportant à/ ou survenant du fait et à l'occasion de l'exécution des travaux assurés.

Le montant des franchises applicables dépendent des conditions du marché de l'assurance lors de la souscription de la police.

3 POLICE D'ASSURANCE « RESPONSABILITE CIVILE »

La société dédiée qui sera constituée pour ce projet sera intégrée dans la police Responsabilité Civile d'Engie Energie Services.

La police Responsabilité Civile garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que la société dédiée peut encourir en cas de dommages corporels, matériels ou immatériels causés à des tiers du fait de l'exercice de ses activités.

La société dédiée bénéficie d'une Responsabilité Civile Générale dont les volets sont :

- D'une part, une garantie exploitation;
- D'autre part, une garantie après livraison.

Ce type de police Responsabilité Civile Générale a pour objet, dans les limites de garanties et plafonds souscrits, de garantir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant incomber à l'assuré en raison des dommages causés aux tiers dans le cadre des activités déclarées liées à la réalisation de l'opération, que ces dommages soient corporels, matériels ou immatériels consécutifs ou non.

La couverture d'assurance comporte les montants de garantie suivants :

- En Responsabilité Civile Exploitation :
 - Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : 5.000.000 Euros par sinistre et par an
- En Responsabilité Civile Professionnelle / Après Travaux :



- Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : 5.000.000 Euros par sinistre et par an

Sont garanties, dans les termes et limites de la couverture ci-dessus, les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant incomber à l'Autorité Concédante en tant qu'assuré additionnel, pour les dommages causés aux tiers et pour lesquels la responsabilité de la société dédiée concessionnaire serait engagée.

Le montant des franchises applicables dépendent des conditions du marché de l'assurance lors de la souscription de la police.

4 POLICE D'ASSURANCE « DOMMAGES AUX BIENS-RISQUES INDUSTRIELS »

La société dédiée qui sera constituée pour ce projet sera intégrée dans la police Dommages aux Biens- Risques Industriels d'Engie Energie Services.

La couverture proposée pour les dommages aux biens-risques industriels est une police de type « Tous Risques Sauf » garantissant, dans les limites de garanties et plafonds souscrits, l'indemnisation des dommages aux biens.

L'Autorité Concédante sera un assuré additionnel pour les dommages aux biens survenant sur les installations confiées au Concessionnaire.

Le montant de la garantie dépend de la valeur à neuf des installations confiées au Concessionnaire.

Ces dommages se définissent comme la perte, disparition ou destruction des biens couverts.

Les biens sont définis comme l'ensemble des biens immobiliers et mobiliers (hors marchandises) confiés à la société dédiée concessionnaire et exploités par elle.

Les équipements de production sont assurés en valeur à neuf de remplacement à l'identique.

Les principaux événements garantis, sous réserve des exclusions spécifiques de la couverture, sont :

- Les dommages matériels d'origine soudaine, imprévue et de nature accidentelle survenant sur les biens assurés et plus particulièrement :
 - Incendie, foudre, explosion, fumées,
 - Dommage électrique, bris de machine,
 - Tempête, grêle, neige sur les toitures,
 - Tremblement de terre, mouvements du sol et éruption volcanique,
 - Inondation, dégâts des eaux,
 - Emeutes,
 - Catastrophes naturelles.
 - Les pertes d'exploitation consécutives à un dommage matériel garanti.



- Les franchises applicables dépendent des conditions du marché de l'assurance lors de la souscription de la police.

5 POLICE D'ASSURANCE « RESPONSABILITE ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT »

La société dédiée qui sera constituée pour ce projet bénéficiera de la police Responsabilité Civile Environnement d'Engie Energie Services, qui comporte deux volets.

5.1 LES DOMMAGES CAUSES A DES TIERS (RESPONSABILITE CIVILES ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT)

La Responsabilité Civile Atteintes à l'environnement couvre les conséquences pécuniaires subies par les tiers (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs) résultant d'une atteinte à l'environnement relevant de la responsabilité de la société dédiée concessionnaire.

Une atteinte à l'environnement peut être accidentelle ou graduelle.

5.2 LES DOMMAGES CAUSES A L'ENVIRONNEMENT (RESPONSABILITE ENVIRONNEMENTALE)

La responsabilité Environnementale (ou Biodiversité) couvre les dommages environnementaux tels que définis par la Directive Européenne n°2004/35/CE, soient les frais de prévention et de réparation engagés par la société dédiée Concessionnaire :

- Pour les dommages affectant les sols ou les eaux,
- Pour les dommages causés à des espèces protégées ou des habitats naturels, sur demande de l'autorité administrative compétente ou en accord avec elle.

5.3 NATURE DES GARANTIES ACCORDEES POUR LA POLICE RESPONSABILITE ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT

Il s'agit de l'ensemble des garanties de frais engagés par la société dédiée concessionnaire à la suite d'une atteinte à l'environnement :

- Les frais d'urgence engagés pour procéder aux opérations immédiates visant à neutraliser ou éliminer une menace réelle,
- Les frais de réduction visant à éviter l'aggravation du risque,
- Les frais de dépollution des sols et des eaux, c'est-à-dire les frais engagés, tant dans l'enceinte de ses sites d'exploitation qu'en dehors de ceux-ci, sur demande de l'autorité administrative ou en accord avec elle,
- Les frais de dépollution engagés par l'assuré en l'absence de toute réclamation de tiers,



- Les pertes d'exploitation de l'assuré résultant d'arrêt total ou partiel de l'activité.

Le montant de garantie est de 5.000.000 Euros par sinistre et par année d'assurance.

Sont garanties, dans les termes et limites de la police précédemment décrite, les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Environnement pouvant incomber à l'Autorité Concédante pour les dommages causés aux tiers et pour lesquels la responsabilité du Concessionnaire serait engagée.

Le montant de la franchise applicable dépend des conditions du marché de l'assurance lors de la souscription de la police.

