

Rapport annuel

Sucy en brie

d'activité



2019

DADOUN

GROUPE

FAIRE VIVRE LE CŒUR DES VILLES

Sommaire

• Présentation générale de la Délégation de Service Public.....	3
• Etat des interventions de maintenance et d'entretien effectuées au cours de l'année 2019.....	4
• Commissions des marchés.....	4
• Sécurité et hygiène.....	5
• Description de la qualité de service fourni aux usagers.....	6
• Les installations mises à disposition du fermier.....	7
• Tarifs applicables.....	7
• Données sur l'offre commerciale.....	8
• <i>Caractéristiques du marché</i>	9
• <i>Indicateurs de l'offre commerciale</i>	9-10
• <i>Liste des abonnés</i>	11-12
• <i>Etats des entrées et sorties</i>	13
• Données Administratives & Financières.....	14
• <i>Compte d'exploitation 2019</i>	15
• <i>Observations au compte d'exploitation</i>	16
• Animations.....	17
• <i>Budget</i>	18

Présentation générale de la Délégation de Service Public

Caractéristiques essentielles de la délégation

Nature du service

Gestion par affermage des Marchés d'approvisionnement

Autorité délégante

Ville de Sucy en Brie

Délégataire

DADOUN Père et Fils
127 Bd Général Giraud
94100 Saint-Maur-des-Fossés

Président et Directeur Général Unique : Romain DADOUN

Objet et étendue de la délégation

- ▶ Placement des commerçants volants
- ▶ Perception des droits de place et de la redevance d'animation
- ▶ Respect du règlement des marchés
- ▶ Entretien des installations
- ▶ Promotion du marché
- ▶ Gestion administrative des commerçants

Contexte contractuel

Convention de délégation de service public pour l'exploitation du marché communal d'approvisionnement en date du 18 février 2014

Entrée en vigueur : 01/04/2014
Durée 15 ans jusqu'au : 31/03/2029

Etat des interventions de maintenance et d'entretien effectuées au cours de l'année 2019

- ▶ Le montant des opérations de maintenance et d'entretien préventif est de 10 009 €.
- ▶ Le montant des fournitures, consommables et opérations d'entretien curatifs est de 1 250 €

Commissions des marchés

27 Mai 2019
23 Septembre 2019
18 Novembre 2019

Sécurité et hygiène

- ▶ *Respect de l'arrêté du 8 octobre 2013 relatif aux règles sanitaires applicables aux activités de commerce de détail, d'entreposage et de transport de produits et denrées alimentaires autres que les produits d'origine animale et les denrées alimentaires en contenant.*
- ▶ Les commerçants alimentaires sont régulièrement contrôlés par la DGCCRF et les services vétérinaires.
- ▶ *Respect de l'arrêté du 18 décembre 2009 relatif aux règles sanitaires applicables aux produits d'origine animale et aux denrées alimentaires en contenant*
- ▶ Les commerçants sont équipés en vitrines réfrigérées pour la maîtrise de la chaîne de froid.

Description de la qualité de service fourni aux usagers

Perception des droits de place

La perception des droits de place est dématérialisée et réalisée chaque semaine par les placiers pour les commerçants abonnés et à chaque tenue de marché pour les commerçants volants. La perception des quittances est contrôlée par des contrôleurs placiers.

Entretien du matériel

L'entretien est assuré par notre service spécifique dédié pour la gestion du marché

Aménagement et entretien des équipements de fluides

La vérification des installations électriques est assurée par la société SOCOTEC

Les installations mises à disposition du fermier

- ▶ Points d'eau
- ▶ Bornes électriques
- ▶ Stores
- ▶ WC
- ▶ Volets roulants

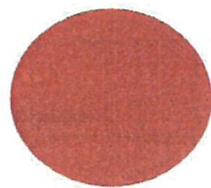
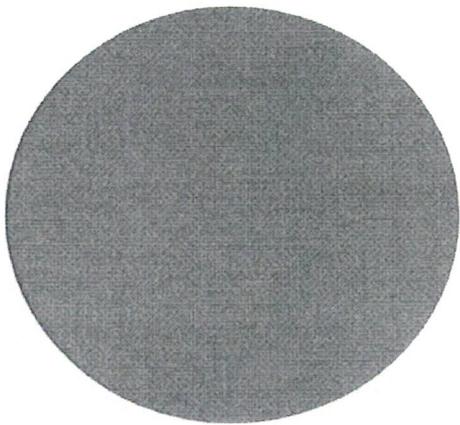
Tarifs applicables

Tarifs appliqués sur le marché de Sucy en Brie en 2019 :

NOMENCLATURE DES DROITS	Abonnés	Volants
Place couverte ou découverte de 2m de façade marchande sur allée ou passage avec matériel	2,61 €	3,21 €
Place couverte ou découverte en sus de la première, majoration progressive par place de 2m		0,45 €
Supplément pour toute place d'angle		1,25 €
Droits d'installation de table de travail et de retour		1,03 €
Droits de voiture automobile ou autres		1,25 €

Redevance pour service rendu (animation, publicité)

1,92 €/Jour/Commerçant



*Données sur l'offre
commerciale*


Sucy en brie

Caractéristiques du marché du Centre

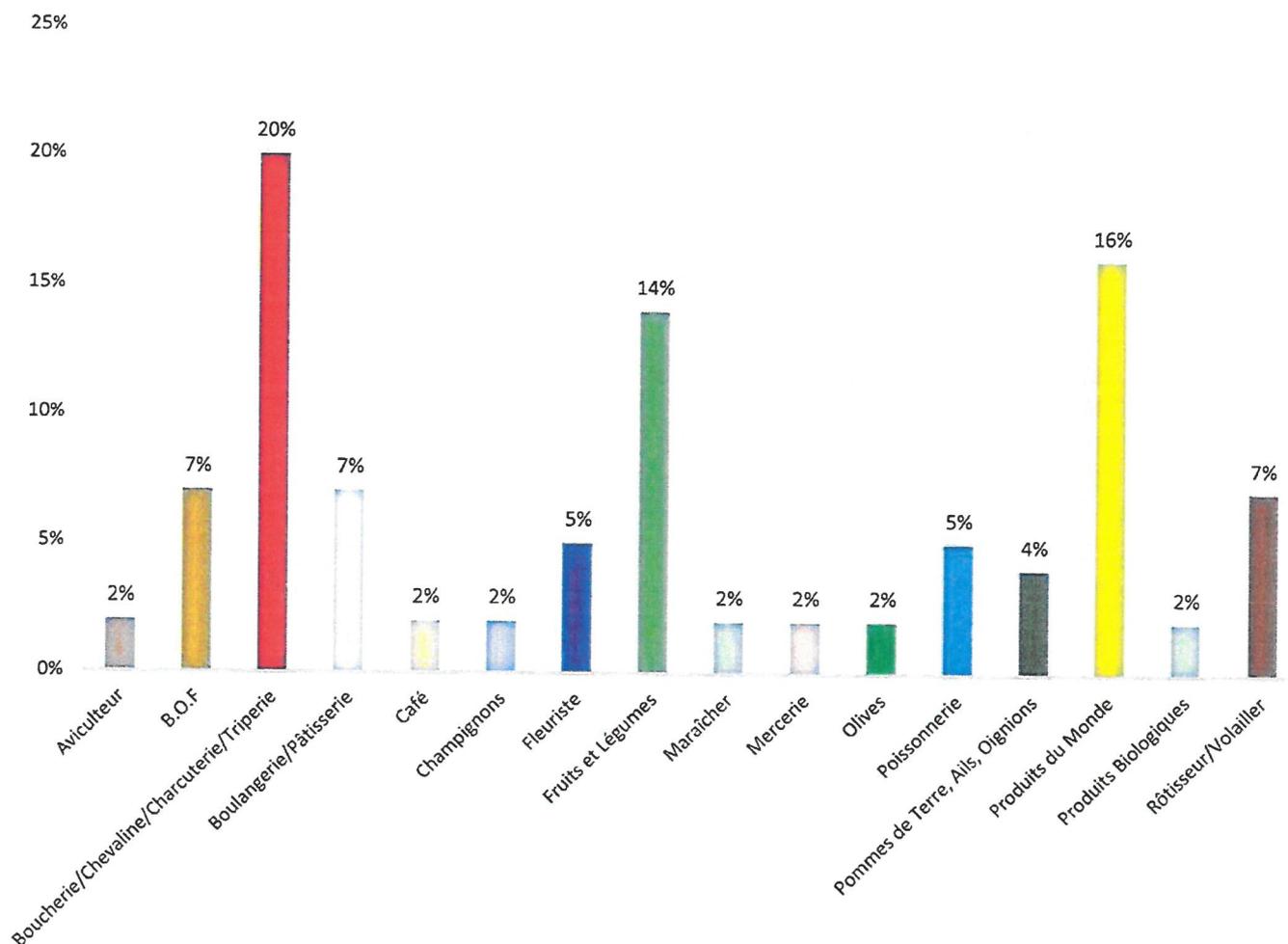
Nombre de commerçants abonnés : 56

Nombre de commerçants volants en Moyenne par tenues :

Jours de marché : Mercredi et Samedi matin

Indicateurs de l'offre commerciale

Répartition des abonnés par activités



Indicateurs de l'offre commerciale du marché du Centre

Répartition par activités du nombre et pourcentage de commerçants

Activités	Nbr de commerçants	Pourcentage de commerçants
Aviculteur	1	2%
B.O.F	4	7%
Boucherie/Chevaline/Charcuterie/Triperie	11	20%
Boulangerie/Pâtisserie	4	7%
Café	1	2%
Champignons	1	2%
Fleuriste	3	5%
Fruits et Légumes	8	15%
Marâcher	1	2%
Mercerie	1	2%
Olives	1	2%
Poissonnerie	3	5%
Pommes de Terre, Ails, Oignons	2	4%
Produits du Monde	9	16%
Produits Biologiques	1	2%
Rôtisseur/Volailler	4	7%

Liste des abonnés marché du Centre

(au 31/12/2019)

Nom	Activité
ALBENTOSA HILAIRE	Produits Espagnol
ALONSO CAREME SÉVERINE	Mercerie
ALVES DOMINIQUE	Pommes de Terre, Ails, Oignons
ALVES JOSÉ - MENDONCA ALBERTO	Poissonnerie
ANTOINE DIT POLI JEHANE	Traiteur Afro-Antillais
AUDEOUD FLORENCE	Volailleur
BALDO ALEXANDRA	Champignons
BARRE Lionel	Fleuriste
BATTINI ROBIN	Produits Italiens
BAUDIN Bruno	Pommes de Terre, Ails, Oignons
BAUDIN ERIC	Poissonnerie
BESSAGUET JEAN LOUIS	Charcuterie Traiteur
BOUFERMACHE MAHAMAR	Produits de Provence
BOULAJERI FRÉDÉRIC	Aviculteur
BOULAY DOMINIQUE	Boucherie
BOULAY FRANCIS	Boucherie
BOULAY JEAN-LOUIS	Boucherie
CARREIRA DAVID	Triperie
COUCHOT Kim Mai	Produits Asiatiques
CUSTOIAS FRANÇOIS	Produits Portugais
DA SILVA JORGE MARIA FERNANDA	Fruits et Légumes
DA VITTORIO GIORDANO GUGLIÈLMO	Produits Italiens
DE MIRANDA ABILIO	Fleuriste
DESMAREST ALAIN	Olives
DHELLEMME SYLVAIN	Pâtisserie
DIJOLS Jean	Charcuterie
DOS SANTOS ERIC	Produits Biologiques
DUGORNAY Bastien	Boucherie
DZIALOSZYNSKI SAMUEL	Produits Laitiers
GAULE BRUNO	Boulangerie
GOMES DAVID	Fruits et Légumes
GOSELIN JACQUES	B.O.F
HAMON Jacques	B.O.F

Liste des abonnés marché du Centre

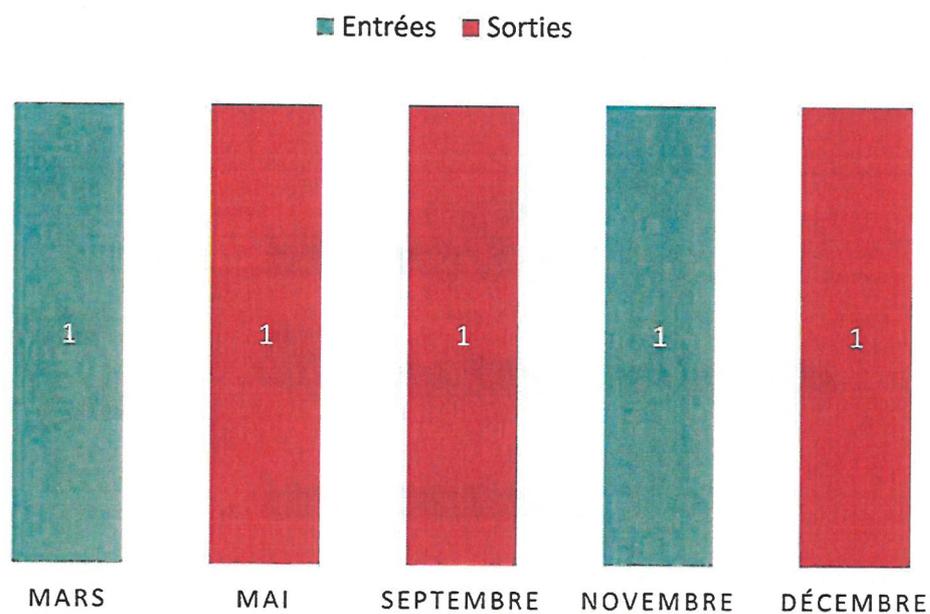
(au 31/12/2019)

Noms	Activités
ISRAEL FLORENCE	Boulangerie
LAY KEANG HUY	Rôtisseur
LE GRASSE CHRISTOPHE	Charcuterie
LEAL MARCHAND CHRISTINE	Charcuterie
LEVITRE FRÉDÉRIC	Café
LIGERON DANIEL	Boulangerie
MALO DAVID	Volailles
MALROUX ALAIN	Fruits et Légumes
MARTINS ANTONIO JOAQUIM	Fruits et Légumes
MASSARI Manon	Plats Cuisinés
MESSADAA Moïse	Fruits et Légumes
NICOLAS ALEXANDRE	Volailles
PICHON RENALD	Boucherie Chevaline
POUTOIRE FRÉDÉRIC	Fruits et Légumes
RAEHM JEAN-CHARLES	Maraîcher
RODRIGUES DA CRUZ ELISETTE	Fleuriste
SOQUIN NICOLE	Poissonnerie
TERRASSOUX Alain	Fruits et Légumes
TERRASSOUX Romain	Fruits et Légumes
VANHELLEPUTTE Gilles	Boucherie Chevaline
VERDOT Dominique	B.O.F
WITZ PATRICK	Produits d'Auvergne

Entrées/sorties 2019 sur le marché du Centre

Etat des entrées sorties sur l'année 2019 par mois et activités

Mois	Activités	Nouveaux abonnés	Démissions
Mars	Produits Corse	1	
Mai	Produits Corse		1
Septembre	Produits Afro-Antillais		1
Novembre	Produits Afro-Antillais	1	
Décembre	Produits Asiatique		1
Total		2	3





*Données
administratives &
financières*


Sucy en brie

Compte d'exploitation 2019

RECETTES	363 899 €
abonnements	295 786 €
volants	31 786 €
Animation	20 020 €
Refacturation EDF	16 306 €
Bureau de contrôle	- €
FLUIDES	22 767 €
EDF	22 767 €
CHARGES FONCTIONNEMENT	33 461 €
Assurances multirisque & RC	3 811 €
Entretien Marché	11 481 €
Intervention service atelier, Conciergerie, entretien sanitaires	17 991 €
Participation parking Effia	178 €
AUTRES CHARGES	20 020 €
Animation commerçants	20 020 €
SALAIRES ET TRAITEMENTS	24 352 €
IMPOTS ET TAXES	2 592 €
(organic, FC, construct°, apprentissage, taxe balayage)	
AMORTISSEMENTS + FF	38 642 €
Droits d'entrée	26 667 €
Financement droits d'entrée	11 829 €
wc	- €
Technologie encaissement	146 €
REDEVANCE VILLE	102 343 €
FRAIS SIEGE 8% CA hors animation	27 510 €
TOTAL CHARGES	271 687 €
RESULTAT AVANT IMPOT	92 212 €
IS	25 819 €
RESULTAT NET	66 393 €

Observations au compte d'exploitation

► Les recettes des droits de place sont en augmentation de 5 299 € soit 1.64%, et sont composées d'une augmentation des recettes des commerçants abonnés pour 11 923 €, et d'une baisse de 6 624 € de celles des commerçants volants.

► Les charges de fonctionnement sont stables.

► Les charges de salaires et traitement baissent de 3 628€ du fait de notre réorganisation et de la baisse des charges sociales.

► Les amortissements sont inférieurs de 7 331 €, du fait notamment de la fin d'amortissement des sanitaires Sagelec.

► La redevance versée à la ville est de 102 343 €.

► L'augmentation des recettes de 4 619€ et la baisse des charges de 6 190 € engendrent un résultat net supérieur à l'année passée, ce dernier se porte à 66 393 €



Animations


Sucy en brie

DADOUN
GROUP
FAIRE VIVRE LE CŒUR DES VILLES

Rapport annuel d'activité 2019


Sucy en brie

Détails du budget animation 2019

Budget animation 2019	
Budget restant au 31/12/2019	11 908,50 €
Budget collecté pour 2019	20 020,40 €
Montant total dépensé pour 2019	29 076,14€
Budget restant au 31/12/2020	2 852,76 €

Détails des animations sur l'année 2019	
Animations et détails	Montants
Jumelage – Allemagne Break Bio	146 €
Adhésion FEDACS 2019	1 000 €
Fête des mères	15 706 €
Braderie	2 341 €
Beaujolais Nouveau	4 589 €
Frais parking	570 €
Participation patinoire	700 €
Noël	4 023 €



Père & Fils

DADOUN

LE MARCHÉ NOUVELLE GÉNÉRATION

Entreprise DADOUN Père & Fils
125-127 Boulevard du Général Giraud
94100 SAINT MAUR-DES-FOSSES

