Compte-rendu du conseil de quartier des Noyers/ Grand-Val / Berges / Poil Vert

Les participants : Christian Vandenbossche, Marie-Dominique Penaud, Jean-Pierre Chaffaud (élus), Henri Boulet, Alexis Cailler, Carine-Emmanuelle Chevallier, Annick Febvre, Martine Fontana, Eric Gisquet, Valérie Latronche, François Mellac, Claude Nobili, Gérard Pericart, Jean-Paul Valette, Odile Springer (membres), Davy Lor, Amandine Meunier, Christophe Abraham, Maxime Blanc (services municipaux).

Absents excusés : Michel Volondat, Kounnady Konte, Alain Deslous

Absents : Clémence Azzali, Isabelle Moreau, Jean-Paul Mathe, Fe Falquerho

A/ Les sujets spécifiques au conseil de quartier Noyers / Grand Val / Poil Vert / Berges

1/ Le budget participatif

Christian Vandenbossche rappelle les différents projets proposés. Il explique les contraintes et les faisabilités des propositions reçues.

Il indique que les propositions de végétalisation ne sont pas encore suffisamment mures pour faire partie du budget participatif pour cette année et propose de retenir le projet de promenade interactive. Le groupe de travail qui a investi le sujet anime une présentation du parcours envisagé. Ce travail a été réalisé en partenariat avec la mission patrimoine de la Ville. Amandine Meunier, responsable de cette mission, complète la présentation en précisant les éléments relatifs à la solution interactive intitulée Baludik. Une partie en réalité augmentée intégrera ce parcours au niveau du château du Grand Val. Le coût estimé de ce parcours et de sa partie en réalité augmentée est estimé à 3000 euros.

A la suite de ces éléments de présentation, Christian Vandenbossche propose un vote des conseillers. Ce vote remporte l'unanimité de l'assemblée présente.

2/ Point d'informations sur les projets immobiliers et sur les travaux relatifs au Morbras

Christophe Abraham présente le sujet sur les projets immobiliers et Jean-Pierre Chaffaud les travaux relatifs au Morbras.

Les projets immobiliers

Christophe Abraham rappelle l'invitation du Maire (cf. documents versés en pièce jointe) concernant les projets immobiliers I3F, Promogim et Pichet. Lors de cet événement, le Maire, l'équipe aménagement de la Ville, les élus, les architectes, les promoteurs et les équipes techniques seront présentes pour répondre aux questions.

Présentation des projets immobiliers

Projets I3F et Promogim : Samedi 17 juin matin de 9h00 à 13h00 à l'Ecole des Noyers (39 rue de la République)

Projet Pichet : Samedi 17 juin après-midi de 14h30 à 17h30 à l'Ecole des Noyers (39 rue de la République)

Christophe Abraham rappelle brièvement les caractéristiques de ces différents projets.

Projet I3F

55 logements + la PMI + une crèche de 60 berceaux (40 réservés pour la population de Sucy et 20 pour Ormesson). Ce projet comprend également le réaménagement de l'environnement à proximité de cette nouvelle construction.

Projet Promogim

Permis délivré en 2016 mais sans le dossier loi sur l'eau. Entre temps, le projet a été repensé entièrement en prenant en compte deux nouveaux facteurs (la renaturation du Morbras et l'implantation d'un espace commercial de 3250 m² au RDC de ce projet immobilier). L'espace commercial comprendrait un supermarché de proximité.

Projet Pichet

Projet prévu sur une superficie d'environ 3000 m² sur les terrains en friche appartenant à la famille Pechaud.

Les travaux du Morbras

Jean Pierre Chaffaud présente ce projet. Il explique que ce dernier est porté principalement par la Métropole du Grand Paris et qu'il repose sur une étude menée par cette collectivité. Jean-Pierre Chaffaud profite de ce sujet pour rappeler la compétence de la Métropole sur la Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI). Il rappelle que le Morbras est un cours d'eau représentant une vingtaine de kilomètres.

Il appuie son discours sur une présentation détaillant les différents lieux concernés par ces travaux et les coûts afférents à chacune des interventions. L'idée globale est de refaire méandrer ce cours d'eau, de permettre sa renaturation par endroit et d'adoucir certains de ces reliefs pour éviter de trop fort courant. Le montant global des travaux représente un coût d'environ 20 millions d'euros qui sera supporté en partie par la Métropole du Grand Paris. Les coûts relatifs aux travaux qui seront réalisés sur la partie de Sucy-en-Brie et à proximité s'élève à environ la moitié de cette enveloppe globale. A ces coûts supportés par la Métropole, il conviendra d'ajouter ceux relatifs à l'acquisition foncière de certaines zones pour permettre la renaturation de ce cours d'eau.

Une réunion sur ce sujet sera très probablement proposée par Madame le Maire à l'automne.

3/ La journée mondiale de ramassage des déchets : le World Clean Up Day (WCUD)

La ville participe au « World Clean Up Day » qui se tiendra le 16 septembre 2023 matin. Cet évènement consiste à ramasser les déchets sur un espace ciblé. Différents points de collectes seront répartis sur l'ensemble du territoire communal. Vous retrouverez très prochainement toutes les informations sur le site de l'évènement (<https://www.worldcleanupday.fr/>) et sur le site de la Ville dans la rubrique agenda.

Si vous souhaitez participer à cet évènement ou obtenir plus d'informations, vous pouvez également écrire à Monsieur Ewan Couic (e.couic@ville-sucy.fr), pilote de cet évènement pour la ville et responsable du développement durable.

Pour rappel, un point de collecte de déchet est envisagé sur votre quartier. Nous vous invitons à vous mobiliser.

B/ Les sujets communs à l'ensemble des conseils de quartier

1/ Le développement des LED

Christian Vandebossche présente le sujet en reprenant les éléments contenus dans le numéro 272 du SUCY INFO de septembre – octobre 2022 (cf. page 8 et 9).

<https://www.ville-sucy.fr/publications/sucy-info-ndeg272-septembre-octobre-2022>

Christophe Abraham complète cette présentation en réaffirmant l'orientation principale prise par la Ville concernant les LED et la baisse d'intensité des éclairages publics la nuit entre 23h00 et 5h00 du matin. Il précise également que des éclairages à détection pourraient être installés dans certains lieux. Cette réflexion est en cours.

La Ville expérimente également des coupures complètes de l'éclairage public la nuit entre 23h00 et 5h00 du matin sur des zones définies (exemple : rue de la procession entre le cimetière et le parc Halévy). Ces zones sont définies en concertation avec la Police Nationale, la Police Municipale et les élus de la municipalité.

2/ La gestion de la faune

Christian Vandebossche présente ce sujet en reprenant les éléments contenus dans la présentation Powerpoint. Il profite pour rappeler qu'au sujet des frelons asiatiques le numéro 269 du SUCY INFO de janvier et février 2022 consacre un article sur ce sujet (cf. page 25).

<https://www.ville-sucy.fr/publications/sucy-info-ndeg269-janvier-fevrier-2022>

La gestion de cette faune fait l'objet d'une communication régulière notamment dans le SUCY INFO.

Un conseiller interpelle le président de séance sur la question des ragondins et des oies bernaches sur le quartier des Berges. Christophe Abraham et Christian Vandebossche rappellent les mesures déjà prises par la Ville avec l'installation de panneau interdisant de nourrir les animaux. Christophe Abraham et Christian Vandebossche proposent également de demander à la Police Municipale de renforcer leurs rondes sur ce quartier et de verbaliser les contrevenants.

3/ Le Parking EFFIA et les travaux du marché

. Le parking EFFIA

Christophe Abraham rappelle les actions entreprises à l'égard des occupants du parking. Il informe les conseillers que la ville a pris récemment un arrêté sur cette zone en particulier pour interdire la consommation d'alcool dans l'espace public. Une intervention de démantèlement de ces occupants a été effectuée en amont de l'ouverture du nouveau marché. Cette mission s'est conduite en partenariat avec les services sociaux, la police municipale et les services techniques. La situation reste fragile. Les personnes identifiées et le parking font l'objet d'une surveillance constante afin d'éviter une nouvelle installation.

Christophe Abraham précise qu'une opération de nettoyage a été entreprise dès le départ des occupants. Les travaux d'étanchéité effectués au niveau du marché vont également permettre la pose d'une porte d'accès piétons pour ce parking.

. Les travaux du marché

La réouverture du marché a eu lieu le mercredi 31 mai matin. Le marché sera inauguré par le Maire le samedi 24 juin. Christophe Abraham précise qu'il reste encore quelques travaux à finaliser (éclairage et évacuation des eaux) et que l'ensemble des stands sera finalisé d'ici une dizaine de jours.

Christophe Abraham indique que la buvette du marché n'a pas encore totalement pris sa forme définitive. Dans sa version aboutie, une offre de restauration avec les produits du marché sera proposée au niveau de cette buvette.

Une animation musicale est envisagée à terme les samedis en complément de la restauration.

Christophe Abraham profite pour proposer un point d'avancement sur les travaux en cours dans le Centre-Ville. Il rappelle les parkings à disposition et le nombre de places disponibles pour chacun d'entre eux. Il mentionne aussi les commerces envisagés en pied d'immeuble au niveau des lots D et E.

Plusieurs conseillers expriment leurs déceptions sur la luminosité et le bruit à l'intérieur de ce nouveau marché. Christophe Abraham rappelle que l'ensemble des travaux n'est pas encore terminé et que certains éléments de couleurs sont liés aux obligations imposées par les architectes des bâtiments de France.

C/ Les sujets remontés par les conseillers de quartier

1/ La gestion des déchets sur le quartier des Noyers

Un conseiller prévient d'une nouvelle quantité de déchets importantes sur le quartier. Christophe Abraham indique que la Ville a fait le nécessaire ces derniers jours et propose de repasser sur le quartier dès le lendemain de ce conseil de quartier.

Christian Vandenbossche

Président conseil de quartier Noyers, Grand Val, Poil Vert, Berges